 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 654 DE 2025

Aprobada el 17-05-25

Aprobada en: COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Tema: “Ciudad y Transporte: Transformación Urbana.”

Facultades: De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá D.C., sobre Control Político, consagradas en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993, en concordancia con el capítulo VII, artículos 52 y 53 del Acuerdo 741 de 2019, mediante la presente proposición solicitamos se cite a los funcionarios públicos que a continuación se relacionan, para que expongan ante el cabildo y la ciudad un informe detallado sobre las acciones adelantadas por la Administración Distrital para fortalecer y expandir la iniciativa a “Ciudad y Transporte: Transformación Urbana.”, destacada por sus impactos positivos en las actividades culturales, deportivas, recreativas y sociales.

Citados:

- Secretaria Distrital de Planeación, Empresa Metro de Bogotá - EMB, Transmilenio S.A., Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, Instituto de Desarrollo Urbano de Bogotá - IDU y Terminal de Transporte S.A.


Invitados:

- Organismos de Control: Contraloría Distrital, Personería Distrital y Veeduría Distrital.

Cuestionario:


1. ¿Qué instrumentos de captura de valor se están aplicando actualmente en torno a los proyectos del Metro de Bogotá y de TransMilenio?
2. ¿Cuáles han sido los resultados en términos financieros y urbanísticos de estos instrumentos hasta la fecha?
3. ¿Qué zonas o proyectos urbanos han sido priorizados por la Secretaría de Planeación para implementar estrategias de captura de valor asociadas a la infraestructura de transporte masivo?

Proposición 654 de 2025 aprobada el 17-05-25


 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

4. ¿Cómo se está articulando la renovación urbana y densificación con el trazado del Metro y los corredores de TransMilenio?
5. ¿Qué coordinación se ha dado entre la Secretaría de Planeación y las empresas operadoras del transporte masivo (Transmilenio S.A. y Empresa Metro de Bogotá) para definir proyectos conjuntos de aprovechamiento económico del espacio público o predios estratégicos?
6. ¿Qué estrategias distintas a la tarifa se han implementado o están en evaluación para generar ingresos adicionales en Metro de Bogotá y TransMilenio?
7. ¿Cuáles son los modelos de negocio asociados al sistema de transporte masivo que se han propuesto o implementado (publicidad, arriendos comerciales, aprovechamiento de infraestructura, entre otros)?
8. ¿Qué ingresos no tarifarios ha generado TransMilenio en los últimos tres años y cuál ha sido su evolución?
9. ¿Cuáles son las proyecciones de ingresos no tarifarios del Metro de Bogotá una vez inicie operación?
10. ¿Se ha considerado estructurar alianzas público-privadas para el desarrollo de proyectos en torno a las estaciones, portales o áreas de influencia del sistema de transporte masivo? ¿De ser positiva la pregunta especifique cuáles y con qué empresas?
11. ¿Qué proyectos de renovación urbana para la movilidad sostenible (PRUMS) han sido delimitados y ejecutados por Metro de Bogotá y TransMilenio desde su designación como operadores urbanos?
12. ¿Cómo se está estructurando el modelo de gestión, financiación y gobernanza para los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS a cargo de Metro y TransMilenio?
13. ¿Qué mecanismos de captura de valor están implementando como operadores urbanos en los predios y espacios que administran? ¿Se están considerando ingresos por uso de espacio público, renta de predios u otros modelos de explotación económica?


Proposición 654 de 2025 aprobada el 17-05-25


 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


14. ¿Qué acciones han desarrollado como operadores urbanos en materia de gestión del suelo, adquisición predial o intervención en espacio público en los PRUMS o Actuaciones Estratégicas?
15. ¿Cuál ha sido el rol específico de Metro de Bogotá y TransMilenio en los procesos de participación ciudadana exigidos en la formulación de Actuaciones Estratégicas o Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS?
16. ¿Qué mecanismos han implementado para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades productivas en las zonas donde se desarrollan proyectos?
17. ¿Qué herramientas de articulación interinstitucional han promovido desde su rol como operadores urbanos para viabilizar la ejecución de estos proyectos estratégicos?
18. ¿Cuáles son las metas de ejecución y operación definidas para el 2025-2027 en materia de Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible PRUMS y Actuaciones Estratégicas bajo su liderazgo?



CRISTINA CALDERÓN RESTREPO
Concejal vocera de Bogotá
Partido Nuevo Liberalismo


JUAN BAENA MERLANO
Concejal de Bogotá
Partido Nuevo Liberalismo


JESÚS DAVID ARAQUE MEJÍA
Concejal de Bogotá
Partido Nuevo Liberalismo


FERNANDO LÓPEZ GUTIÉRREZ
Concejal de Bogotá
Partido Nuevo Liberalismo


RICARDO CORREA MOJICA
Concejal de Bogotá
Partido Nuevo Liberalismo


JUAN MANUEL DÍAZ
Concejal de Bogotá
Partido Nuevo Liberalismo